



T.C.  
ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-48202765-115.99-420557  
Konu : Metruk Yapı (Analiz No:462)

07/04/2026

TEBLİGAT  
Gültepe Mahallesi 747/5 Sokak No:9  
Altındağ/ANKARA

İlgi : Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün 13/03/2026 tarihli ve 412687 sayılı yazısı.

İlgi yazı incelenmiş olup, Ankara İli, Altındağ ilçesi, Gültepe Mahallesi 747/5 Sokak No:9 adresinde, imarın 23588 ada 1 parsel üzerinde bulunan yapıda yapılan denetimde, bir kısmının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu, kullanılamaz, mezbelelik durumunda olduğu, mahalle sakinlerinin can ve mal güvenliğini tehdit ettiği ve yapının terk edilmiş olduğu tespit edilen yapı ile ilgili olarak 3194 sayılı Kanununun 39. Maddesine istinaden alandan kaldırılması gerekliliği 07.04.2026 tarihinde Tespit Komisyonu tarafından tutanak altına alınmıştır.

3194 sayılı Kanununun 39. Maddesinde; "(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligat veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltulmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Bu nedenle, Altındağ ilçesi, Altındağ ilçesi, Feridunçelik Mahallesi 1829 Cadde No:Bila adresinde, imarın 24720 ada 4 parsel üzerinde, bulunan (Analiz No:288) yıkılacak derecede tehlikeli olan yapının, 30 (otuz) gün içerisinde tarafınızca yıkılması ve tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi taktirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre Belediyemiz tarafından yıkılması için gerekli yasal işlemlerin yapılacağı ve 42. maddeye istinaden 270.097,00TL idari para cezası uygulanabileceği önemle **TEBLİĞ** olunur.

Muhammet Ali İYİMAYA  
Müdür

AZU BARAN  
Gültepe Mah. Muhtarı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu :BSD645BTVT Pin Kodu :27192

Belge Takip Adresi :  
<https://ebys.altindag.bel.tr/enVision.Songula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSD645BTVT&eS=420557>

Gültepe Mahallesi Gültepe Caddesi No:8 06080  
Altındağ-Ankara/Türkiye

Telefon No:0312 507 00 60 Faks No:0312 311 05 33

e-Posta:imarvesehircilik@altindag.bel.tr İnternet Adresi:http://www.altindag.bel.tr

Keş Adresi:altindagbelediyesi@hs02.kep.tr

Bilgi için: Cem Recep Tağlı  
Unvan: İnşaat Teknikeri

TelefonNo: 2560

