



T.C.  
ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-48202765-115.99-220302  
Konu : Metruk Yapı (M-318)

22/02/2024

İlgi : Altındağ Kaymakamlığı (İlçe Emniyet Müdürlüğü)'nın 26/01/2024 tarihli ve E-64669889 -35673-2024012614523813313 sayılı yazısı

### TEBLİGAT

İlgi yazı incelenmiş olup, Anafartalar Şehit Kamil Arslan Polis Merkezi Amirliğinin idaresinde bulunan Zübeyde Hanım Mahallesi Setli Caddesi No:9 Altındağ/ANKARA adresli yapının metruk durumda olduğu, bimekan şahıslarca kullanıldığı, genel güvenlik ve asayiş yönünden tehlike arz ettiği bildirilerek yıkım işlemlerinin yapılması gerektiği belirtilmektedir.

İlgi yazıya istinaden yapılan denetimde; Ankara İli, Altındağ ilçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi Setli Caddesi No:9 adresinde, imarın 4848 ada 16 parsel üzerinde bulunan yapıda yapılan denetimde, kullanılamaz, mezbelelik durumda olduğu, mahalle sakinlerinin can ve mal güvenliğini tehdit ettiği ve yapının terk edilmiş olduğu tespit edilen yapı ile ilgili olarak 3194 sayılı Kanunun 39. Maddesine istinaden alandan kaldırılması gerekliliği 20.02.2024 tarihinde Tespit Komisyonu tarafından tutanak altına alınmıştır.

3194 sayılı Kanunun 39. Maddesinde; " (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabutla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafları % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabuta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Bu nedenle, Altındağ İlçesi Zübeyde Hanım Mahallesi Setli Caddesi No:9 adresinde, imarın 4848 ada 16 parsel üzerinde bulunan (Analiz no:318) genel güvenlik ve asayiş yönünden tehlike arz ettiği İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından tarafımıza bildirilen metruk yapının, 10 (on) gün içerisinde tarafınızca yıkılması ve tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi taktirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre Belediyemiz tarafından yıkılması için gerekli yasal işlemlerin yapılacağı ve 42. maddeye istinaden 149.541,00 TL idari para cezası uygulanabileceği önemle **TEBLİĞ** olunur.

Gökhan ÇİÇEK  
Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSMK9KDZ4E Pin Kodu :43472

Belge Takip Adresi :

<https://ebys.altindag.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSMK9KDZ4E&eS=220302>

Zübeyde Hanım Mah. 657. Cadde No:14 06070

Altındağ - Ankara/Türkiye

Telefon No:0312 507 00 60 Faks No:0312 311 05 33

e-Posta:imarveshircilik@altindag.bel.tr İnternet Adresi:http://www.altindag.bel.tr

Keş Adresi:altindagbelediyesi@hs02.kep.tr

Bilgi için: İbrahim Ekrem DOĞANAY

Unvan: İnşaat Mühendisi

TelefonNo: 2563

