



T.C.  
ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-48202765-115.99-161636  
Konu Metruk Yapı (Analiz No:263)

14/04/2023

TEBLİGAT

Altındağ İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 18.03.2023 tarihli ve E.14798736-91244-2023031814312218760 sayılı yazısında; Hacettepe Mahallesi Erzurum Sokak arkasında kalan 4323 ada 7 parsel, 4323 ada 13 parsel, 4323 ada 14 parsel 4323 ada 20 parsel 4323 ada 17 parsel 357 ada 59 parsel üzerinde bulunan yapıların genel güvenlik ve asayiş yönünden tehlike arz ettiği belirtilerek, yasal işlemlerin yapılması istenilmektedir.

3194 sayılı Kanununun 39. Maddesinde; "(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltulmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Bu nedenle, Altındağ İlçesi Hacettepe Mahallesi 4323 ada 17 parsel üzerinde bulunan (Analiz no:263) genel güvenlik ve asayiş yönünden tehlike arz ettiği İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından tarafımıza bildirilen metruk yapının, 7 (yedi) gün içerisinde tarafınızca yıkılması ve tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi taktirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre Belediyemiz tarafından yıkılması için gerekli yasal işlemlerin yapılacağı ve 42. maddeye istinaden 94.372,00 TL idari para cezası uygulanabileceği önemle **TEBLİĞ** olunur.

Gökhan ÇİÇEK  
Müdür V.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu :BSRKR5MRTU Pin Kodu :58113 Belge Takip Adresi :

<https://ebys.altindag.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSRKR5MRTU&eS=161636>

Zübeyde Hanım Mah. 657. Cadde No:14 06070  
Altındağ - Ankara/Türkiye  
Telefon No:0312 507 00 60 Faks No:0312 311 05 33  
e-Posta:imarvesehircilik@altindag.bel.tr İnternet Adresi:http://www.altindag.bel.tr  
Kep Adresi:altindagbelediyesi@hs02.kep.tr

Bilgi için: Cem Recep Tağlı  
Unvan: İnşaat Teknikeri

TelefonNo: 2560

