



T.C.  
ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-48202765-115.99-171240  
Konu : 4657/38 Metruk Yapı (M-274)

08/06/2023

TEBLİGAT  
Gültepe Mahallesi Kartopu Sokak No:15-15/B arkası  
Altındağ/ANKARA

Müdürlüğümüze iletilen şikayet incelenmiş olup, Ankara İli, Altındağ ilçesi, Gültepe Mahallesi Kartopu Sokak No:15-15/B arkası adresinde, imarın 4657 ada 38 parsel üzerinde bulunan yapıda yapılan denetimde, bir kısmının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu, kullanılamaz, mezbelelik durumunda olduğu, mahalle sakinlerinin can ve mal güvenliğini tehdit ettiği ve yapının terk edilmiş olduğu tespit edilen yapı ile ilgili olarak 3194 sayılı Kanunun 39. Maddesine istinaden alandan kaldırılması gerekliliği 07/06/2023 tarihinde Tespit Komisyonu tarafından tutanak altına alınmıştır.

3194 sayılı Kanunun 39. Maddesinde; **"(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir."** denilmektedir.

Bu nedenle, Altındağ ilçesi, Altındağ ilçesi, Gültepe Mahallesi Kartopu Sokak No:15-15/B arkası adresinde, imarın 4657 ada 38 parsel üzerinde, bulunan **(Analiz No:274)** yıkılacak derecede tehlikeli olan yapının, 3194 sayılı Kanunun 39. Maddesinde; **"...Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir."** denildiğinden 5 (beş) gün içerisinde tarafınızca yıkılması ve tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi taktirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre Belediyemiz tarafından yıkılması için gerekli yasal işlemlerin yapılacağı ve 42. maddeye istinaden 94.372,00 TL idari para cezası uygulanabileceği önemle **TEBLİĞ** olunur.

Gökhan ÇİÇEK  
Müdür V.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu :BSRKM8Y21U Pin Kodu :50072 Belge Takip Adresi :

<https://ebys.altindag.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSRKM8Y21U&eS=171240>

Zübeyde Hanım Mah. 657. Caddesi No:14 06070

Altındağ - Ankara/Türkiye

Telefon No:0312 507 00 60 Faks No:0312 311 05 33

e-Posta:imarvesehircilik@altindag.bel.tr İnternet Adresi:http://www.altindag.bel.tr

Kep Adresi:altindagbelediyesi@hs02.kep.tr

Bilgi için: Serkan GÜCÜKOĞLU

Unvan: İnşaat Teknikeri

TelefonNo: 2581

