



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-48202765-115.99-236615
Konu : Metruk Yapı (M-331) 24492/4

26/05/2024

TEBLİGAT
Solfasol Mahallesi 1314 Sokak No:117A
Altındağ/ANKARA

İlgi : Altındağ İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 15/05/2024 tarihli ve E-17680187 -91244-2024051414262075312 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Altındağ İlçe Emniyet Müdürlüğü Şehit Behram Aktaşlı Polis Merkezi Amirliği bölgesinde bulunan ikametlerin bazılarının yıkık kullanılmayan metruk yapı olduğu, bu metruk yapıların kapılarının ve pencerelerinin olmayışı, atıl vaziyette olan metruk yapıların, polis merkezi tarafından tespiti yapılmış olup genel güvenlik ve asayiş yönünden tehlike arz ettiğinden dolayı yıkım işlemlerinin yapılması gerektiği belirtilmektedir.

İlgi yazıya istinaden yapılan denetimde; Ankara İli, Altındağ ilçesi, Solfasol Mahallesi 1314 Sokak No:117A adresinde, bir kısmı imarın 24491 ve 24492 adalar arası imar yolu üzerinde, bir kısmı 24492 ada 4 parsel üzerinde bulunan yapıda yapılan denetimde, bir kısmının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu, kullanılamaz, mezbelelik durumunda olduğu, mahalle sakinlerinin can ve mal güvenliğini tehdit ettiği ve yapının terk edilmiş olduğu tespit edilen yapı ile ilgili olarak 3194 sayılı Kanununun 39. Maddesine istinaden alandan kaldırılması gerekliliği 22.05.2024 tarihinde Tespit Komisyonu tarafından tutanak altına alınmıştır.

3194 sayılı Kanununun 39. Maddesinde; "(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafi % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Bu nedenle, Altındağ İlçesi, Solfasol Mahallesi 1314 Sokak No:117A adresinde, bir kısmı imarın 24491 ve 24492 adalar arası imar yolu üzerinde, bir kısmı 24492 ada 4 parsel üzerinde bulunan (Analiz no:331) yıkılacak derecede tehlikeli olan ve genel güvenlik ve asayiş yönünden tehlike arz ettiği İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından tarafımıza bildirilen metruk yapının, 30 (otuz) gün içerisinde tarafınızca yıkılması ve tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi taktirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre Belediyemiz tarafından yıkılması için gerekli yasal işlemlerin yapılacağı ve 42. maddeye istinaden 149.541,00 TL idari para cezası uygulanabileceği önemle **TEBLİĞ** olunur.

Muhammet Ali İYİMAYA
Müdür

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu :BS4LDTM0L5 Pin Kodu :30162

Belge Takip Adresi :

<https://ebys.altindag.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BS4LDTM0L5&eS=236615>

Zübeyde Hanım Mah. 657. Cadde No:14 06070

Altındağ - Ankara/Türkiye

Telefon No:0312 507 00 60 Faks No:0312 311 05 33

e-Posta:imarveshircilik@altindag.bel.tr İnternet Adresi:http://www.altindag.bel.tr

Keş Adresi:altindagbelediyesi@hs02.kep.tr

Bilgi için: Serkan GÜCÜKOĞLU

Unvan: İnşaat Teknikeri

TelefonNo: 2581

