



T.C.  
ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-48202765-115.99-236603  
Konu : Metruk Yapı (M-329) 24090/2

26/05/2024

TEBLİGAT  
Gültepe Mahallesi Kiremitli Sokak No:48-48/A  
Altındağ/ANKARA

İlgi : Altındağ Kaymakamlığı (İlçe Emniyet Müdürlüğü)'nın 29/03/2024 tarihli ve E-56821421 -35665-2024032916111626008 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Altındağ İlçe Emniyet Müdürlüğü Şehit Serhat Öztürk Polis Merkezi Amirliği bölgesinde bulunan ikametlerin bazılarının yıkık kullanılmayan metruk yapı olduğu, bölgede yaşayan mahalle sakinlerinden narkotik konuları ile ilgili ihbar konusunun intikal ettiği, bu alanların bimekan şahıslar ve uyuşturucu madde bağımlılarınca kullanıldığı, bu sebeple genel güvenlik ve asayişin sağlanması açısından risk teşkil ettiği belirtilerek, polis merkezi tarafından tespiti yapılmış olup genel güvenlik ve asayiş yönünden tehlike arz ettiğinden dolayı yıkım işlemlerinin yapılması gerektiği belirtilmektedir.

İlgi yazıya istinaden yapılan denetimde; Ankara İli, Altındağ ilçesi, Gültepe Mahallesi Kiremitli Sokak No:48-48A adresinde, imarın 24090 ada 2 parsel üzerinde bulunan yapıda yapılan denetimde, bir kısmının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu, kullanılamaz, mezbelelik durumunda olduğu, mahalle sakinlerinin can ve mal güvenliğini tehdit ettiği ve yapının terk edilmiş olduğu tespit edilen yapı ile ilgili olarak 3194 sayılı Kanunun 39. Maddesine istinaden alandan kaldırılması gerekliliği 21.05.2024 tarihinde Tespit Komisyonu tarafından tutanak altına alınmıştır.

3194 sayılı Kanunun 39. Maddesinde; " (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabuta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltulmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabuta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Bu nedenle, Altındağ ilçesi, Gültepe Mahallesi Kiremitli Sokak No:48-48/A adresinde, imarın 24090 ada 2 parsel üzerinde bulunan (Analiz no:329) yıkılacak derecede tehlikeli olan yapının, 30 (otuz) gün içerisinde tarafınızca yıkılması ve tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi taktirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre Belediyemiz tarafından yıkılması için gerekli yasal işlemlerin yapılacağı ve 42. maddeye istinaden 149.541,00 TL idari para cezası uygulanabileceği önemle **TEBLİĞ** olunur.

Muhammet Ali İYİMAYA  
Müdür

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSALDTR0E5 Pin Kodu :28952

Belge Takip Adresi :

<https://ebys.altindag.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSALDTR0E5&eS=236603>

Zübeyde Hanım Mah. 657. Cadde No:14 06070

Altındağ - Ankara/Türkiye

Telefon No:0312 507 00 60 Faks No:0312 311 05 33

e-Posta:imarveshircilik@altindag.bel.tr İnternet Adresi:http://www.altindag.bel.tr

KeP Adresi:altindagbelediyesi@hs02.kep.tr

Bilgi için: Arman TORUN

Unvan: Jeoloji Mühendisi

