



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-48202765-115.99-125290
Konu : 9951/8 Metruk Yapı (M-140)

19/10/2022

TEBLİGAT

İlgi : Altındağ Kaymakamlığı (İlçe Emniyet Müdürlüğü)'nın 23/09/2022 tarihli ve E-82236516 - 35664-2022092016265824775 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Altındağ İlçe Emniyet Müdürlüğü Altındağ Şehit Köksal Kaşaltı Polis Merkezi Amirliği idaresinde bulunan şikayet konusu adres ile ilgili olarak tanzim edilen evraklar ekte gönderilmiş olup; bu kapsamda, ilgili adreste bulunan binanın günümüz itibarıyla virane ve atıl vaziyette olduğundan dolayı suç işlemeye müsait ve genel güvenliği tehlikeye sokan bir yapı olduğu tespit edildiğinden dolayı yıkım işlemlerinin yapılması gerektiği belirtilmektedir.

İlgi yazıya istinaden yapılan denetimde; Ankara İli, Altındağ ilçesi, Örnek Mahallesi 663/1 Sokak No:10/B adresinde, imarın 9951 ada 8 parsel üzerinde bulunan yapıda yapılan denetimde, bir kısmının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu, kullanılamaz, mezbelelik durumda olduğu, mahalle sakinlerinin can ve mal güvenliğini tehdit ettiği ve yapının terk edilmiş olduğu tespit edilen yapı ile ilgili olarak 3194 sayılı Kanunun 39. Maddesine istinaden alandan kaldırılması gerekmektedir.

3194 sayılı Kanunun 39. Maddesinde; " (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir

Bu nedenle, Altındağ ilçesi, Örnek Mahallesi 663/1 Sokak No:10/B adresinde, imarın 9951 ada 8 parsel üzerinde bulunan (Analiz no:140) yıkılacak derecede tehlikeli olan ve genel güvenlik ve asayiş yönünden tehlike arz ettiği İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından tarafımıza bildirilen metruk yapının, 10 (on) gün içerisinde tarafınızca yıkılması ve tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre Belediyemiz tarafından yıkılması için gerekli yasal işlemlerin yapılacağı ve 42. maddeye istinaden 42.333,00 TL idari para cezası uygulanabileceği önemle **TEBLİĞ** olunur.

Murat YILDIRIM
Müdür V.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu :BSCCK0022U Pin Kodu :08932 Belge Fakip Adresi :

<https://ebys.altindag.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSCCK0022U&eS=125290>

Zübeyde Hanım Mah. 657. Sokak No:14 06110

Altındağ - Ankara/Türkiye

Telefon No:0312 507 00 60 Faks No:0312 311 05 33

e-Posta:imarvesehircilik@altindag.bel.tr İnternet Adresi:http://www.altindag.bel.tr

Kep Adresi:altindagbelediyesi@hs02.kep.tr

Bilgi için: Serkan GÜCÜKOĞLU

Unvan: İnşaat Teknikeri

TelefonNo: 2581



Dağıtım:

AYTEN ATAŞ İŞT. (İBRAHİM ATAŞ VRS.)
KARDELEN MH. BAŞKENT BULVARI
NO:224/A-27
YENİMAHALLE/ANKARA
NESRİN ÖZTÜRK
ÖRNEK MAH. 662 SK. NO: 4B/180
ALTINDAĞ / ANKARA
NUKET ÇİFTEPINAR
ÖRNEK MAH. 663/1 SK. NO:10B AB 4BLOK
ALTINDAĞ/ANKARA
NURSEL ZAİM
ÖRNEK MAH. 663/1 SK. NO:10B AB 4BLOK
ALTINDAĞ/ANKARA
EMİNE ÖNAL
ÖRNEK MAH. 663/1 SK. NO: 10B/3
ALTINDAĞ / ANKARA
KADİR ALIRSATAR
ZİRAAT MAH. 656 SK. NO:26 / 4
ALTINDAĞ/ANKARA
NİYAZİ ÇOPUR
YAŞAMKENT MAH. PARK CADDE NO:50/A2
KAPINO:10
ÇANKAYA/ANKARA
HAVVA AKKUŞ
ÖRNEK MAH. 663/1 SK. NO:10B AB 4BLOK
ALTINDAĞ/ANKARA
MÜNEVVER KAPLAN
KARAMAN MAH. 1486.SOKAK NO:5 KAT:3
DAİRE NO:5
MERKEZEFENDİ/DENİZLİ
AYŞE ÇETİN
ÖRNEK MAHALLESİ 22. SOKAK
ALTINDAĞ/ANKARA

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSCKC0022U Pin Kodu :08932

Belge Fakip Adresi :

<https://ebys.altindag.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSCKC0022U&eS=125290>

Zübeyde Hanım Mah. 657. Sokak No:14 06110

Altındağ - Ankara/Türkiye

Telefon No:0312 507 00 60 Faks No:0312 311 05 33

e-Posta:imarvesehircilik@altindag.bel.tr İnternet Adresi:http://www.altindag.bel.tr

Kep Adresi:altindagbelediyesi@hs02.kep.tr

Bilgi için: Serkan GÜCÜKOĞLU

Unvan: İnşaat Teknikeri

TelefonNo: 2581

